



ประกาศ กองบัญชาการศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองบัญชาการศึกษา มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๑๒ รายการ ด้วยวิธีขยายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขยายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด

อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุบนที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๑ เลขที่ดิน ๑๒๔๐ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๑-กท.๐๘๐๓๑๒ จำนวน ๑๒ รายการ ดังนี้

๑.๑ ศาลาที่พัก	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๑
๑.๒ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๒
๑.๓ โรงจอดรถ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๓
๑.๔ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๔
๑.๕ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๕
๑.๖ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๖
๑.๗ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๗
๑.๘ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๘
๑.๙ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๐๙
๑.๑๐ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๑๐
๑.๑๑ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๑๑
๑.๑๒ บ้านพักข้าราชการตำรวจ	ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ กท.๐๘๐๓๑๒

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขยายทอดตลาด

๒.๑ การขายจะใช้วิธีประมูลด้วยวาจา ผู้ที่ประมูลได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขยายทอดตลาดของทางราชการ ในการเสนอราคาแต่ละครั้งคณะกรรมการขยายทอดตลาดจะขานราคาที่เสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้ยื่นประมูลจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกก็ยอมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการขยายทอดตลาดได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบทั้ง ๓ ครั้งแล้ว และได้เคาะไม้ ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอราคารายอื่นไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก โดยผู้สู้ราคาสูงสุดต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด จำนวน ๔๖๓,๓๘๖.๗๕.-บาท (สี่แสนหกหมื่นสามพันสามร้อยแปดสิบหกบาทเจ็ดสิบบห้าสตางค์) (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขยายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ประกอบกับประกาศนี้

/ ๓. กำหนดการ...

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒ ชั้น ๓ อาคารกองบัญชาการการศึกษา เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือมอบอำนาจ

๔.๓ ไม่เป็นผู้ทำงานหรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ณ งานอำนวยการ ๒ ฝ่ายอำนวยการ ๓ กองบังคับการอำนวยการ กองบัญชาการการศึกษา เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ในระหว่างวันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ พร้อมหลักฐาน ดังนี้

บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือหนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลของทางราชการซึ่งมีการรับรองตามข้อ ๔.๒ (กรณีนิติบุคคล) หากมีการกระทำแทนต้องส่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายให้เรียบร้อยด้วย

หากผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาไม่มาลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ในวันและเวลาที่กำหนดจะไม่อนุญาตให้เข้าสุ้ราคาด้วยวาจาในวันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑

๕.๒ กำหนดดูทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ งานอำนวยการ ๒ ฝ่ายอำนวยการ ๓ กองบังคับการอำนวยการ กองบัญชาการการศึกษา พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคาสูงสุดตามข้อ ๒

๖.๑ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด โดยจะต้องนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังจากวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๒

๖.๒ จะต้องนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาทีประมูลซื้อ และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

/ ๖.๓ จะต้องรื้อถอน...

๖.๓ จะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากบริเวณที่ขายทอดตลาด และทำบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อย ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น และให้ปฏิบัติตามรายการรื้อถอน อาคารบ้านพักอิสระของกองบัญชาการศึกษา ลงวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๐ หากไม่อาจจะทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและดำเนินการ ดังนี้

๖.๓.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งศูนย์ (๐.๑๐) ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ และริบเงินประกัน ตามข้อ ๖.๒

๖.๓.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดซึ่งยังมิได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงินตามข้อ ๖.๑ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนย้ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำความผิดอื่นในประกาศ

๖.๔ จะต้องรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการรื้อถอนตามข้อ ๖.๓

๖.๕ จะต้องปฏิบัติตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย และทางราชการจะยึดถือตามความในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองบัญชาการศึกษา ถือว่าผู้เข้าเสนอราคาทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ และสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๕๑๓ ๓๐๖๑ ในวันและเวลาราชการ

หมายเหตุ การขายทอดตลาดนี้เป็นการจำหน่ายพัสดุตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕

ข้อสัญญา ผู้ซื้อจะต้องเสียภาษีค่าธรรมเนียมและค่าภาษีต่างๆ(ถ้ามี)

ประกาศ ณ วันที่ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐

พลตำรวจตรี



(ตรีภุชณ แก้วผลึก)

รองผู้บัญชาการศึกษา

ปฏิบัติราชการแทน ผู้บัญชาการศึกษา

รายการรื้อถอนบ้านพักอิสระของ บข.ศ.

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การรื้อถอนอาคารบ้านพักอิสระของ บข.ศ. ดำเนินไปโดยเรียบร้อย ถูกต้องตามหลักการช่างที่ดี และปลอดภัย ให้ผู้ซื้อปฏิบัติตามรายการ ดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะอาคารที่จะทำการรื้อถอน จำนวน ๑๒ รายการ

- ๑.๑ กท.๐๘๐๓๐๑ ศาลาไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง หลังคาทรงจั่วขนาดกว้าง ๔.๐๐ ม. ยาว ๔.๐๐ ม. เสาดอม่อ ค.ส.ล.ต่อไม้ พื้นไม้เนื้อแข็ง โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๒ กท.๐๘๐๓๐๒ อาคารบ้านไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง หลังคาทรงจั่ว ขนาดกว้าง ๔.๐๐ ม. ยาว ๑๖.๐๐ ม. ยื่นข้างขนาดกว้าง ๔.๕๐ ม. ยาว ๙.๕๐ ม. และขนาดกว้าง ๒.๕๐ ม. ยาว ๕.๕๐ ม. เสาดอม่อ ค.ส.ล.ต่อไม้ พื้นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น ฝ้าไม้ตีซ้อนเกล็ดแนวตั้ง ฝ้าเพดานไม้ตีซ้อนเกล็ด โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๓ กท.๐๘๐๓๐๓ โรงจอดรถชั้นเดียว หลังคาทรงเพิงหมาแหงน ขนาดกว้าง ๔.๐๐ ม. ยาว ๘.๕๐ ม. โครงหลังคาเหล็ก หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๔ กท.๐๘๐๓๐๔ อาคารบ้านไม้ ๒ ชั้น หลังคาทรงจั่ว ขนาดกว้าง ๓.๕๐ ม. ยาว ๕.๕๐ ม. ยื่นข้างชั้นเดียวขนาดกว้าง ๓.๐๐ ม. ยาว ๘.๕๐ ม. ยื่นหลังขนาดกว้าง ๓.๐๐ ม. ยาว ๓.๕๐ ม. เสาดอม่อ ค.ส.ล.ต่อไม้ พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น ฝ้าไม้ตีซ้อนเกล็ดแนวตั้ง ฝ้าเพดานไม้ตีซ้อนเกล็ด โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๕ กท.๐๘๐๓๐๕ อาคารบ้านไม้ ๒ ชั้น หลังคาทรงจั่ว ขนาดกว้าง ๓.๕๐ ม. ยาว ๕.๕๐ ม. ยื่นข้างชั้นเดียวขนาดกว้าง ๓.๐๐ ม. ยาว ๘.๕๐ ม. ยื่นหลังขนาดกว้าง ๓.๐๐ ม. ยาว ๓.๕๐ ม. เสาดอม่อ ค.ส.ล.ต่อไม้ พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น ฝ้าไม้ตีซ้อนเกล็ดแนวตั้ง ฝ้าเพดานไม้ตีซ้อนเกล็ด โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๖ กท.๐๘๐๓๐๖ อาคารบ้านไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง หลังคาทรงจั่ว ขนาดกว้าง ๘.๐๐ ม. ยาว ๘.๐๐ ม. เสาดอม่อ ค.ส.ล.ต่อไม้ ฝ้าไม้ตีซ้อนเกล็ดทางตั้ง ฝ้าเพดานไม้ตีซ้อนเกล็ด พื้นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๗ กท.๐๘๐๓๐๗ อาคารบ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว หลังคาทรงปั้นหยา ขนาดกว้าง ๖.๐๐ ม. ยาว ๙.๐๐ ม. เสาค.ส.ล. ฝ้าก่ออิฐฉาบปูน พื้น ค.ส.ล. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๘ กท.๐๘๐๓๐๘ อาคารบ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว หลังคาทรงปั้นหยา ขนาดกว้าง ๔.๐๐ ม. ยาว ๙.๐๐ ม. เสาค.ส.ล. ฝ้าก่ออิฐฉาบปูน พื้น ค.ส.ล. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๙ กท.๐๘๐๓๐๙ อาคารเรือนแถวไม้ ๒ ชั้น หลังคาทรงจั่ว ขนาดกว้าง ๔.๕๐ ม. ยาว ๓๕.๐๐ ม. ยื่นหลังชั้นเดียวขนาดกว้าง ๒.๕๐ ม. ยาว ๓๕.๐๐ ม. จำนวน ๑๐ ครอบครัว เสาดอม่อ ค.ส.ล.ต่อไม้ พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนพื้นไม้เข้าลิ้น ฝ้าไม้ตีซ้อนเกล็ดแนวตั้ง โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งหลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๑๐ กท.๐๘๐๓๑๐ อาคารบ้านไม้ ๒ ชั้น หลังคาทรงจั่ว ขนาดกว้าง ๔.๐๐ ม. ยาว ๖.๐๐ ม. ยื่นข้างชั้นเดียวขนาดกว้าง ๓.๐๐ ม. ยาว ๖.๐๐ ม. ยื่นหลังขนาดกว้าง ๓.๐๐ ม. ยาว ๑๐.๐๐ ม. เสาดอม่อ ค.ส.ล.ต่อไม้ พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น ฝ้าไม้ตีซ้อนเกล็ดแนวตั้ง ฝ้าเพดานไม้ตีซ้อนเกล็ด โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

- ๑.๑๑ กท.๐๘๐๓๑๑ อาคารบ้านไม้ ๒ ชั้น หลังคาทรงจั่ว ขนาดกว้าง ๔.๐๐ ม. ยาว ๖.๐๐ ม. ยื่นข้างชั้นเดียวขนาดกว้าง ๓.๐๐ ม. ยาว ๖.๐๐ ม. ยื่นหลังขนาดกว้าง ๓.๐๐ ม. ยาว ๑๐.๐๐ ม. เสาดอม่อ ค.ส.ล.ต่อไม้ พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. พื้นชั้นบนไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น ฝ้าไม้ตีซ้อนเกล็ดแนวตั้ง ฝ้าเพดานไม้ตีซ้อนเกล็ด โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่

๑.๑๒ กท.๐๘๐๓๑๒ อาคารไม้ ๒ ชั้น หลังคาทรงจั่วขนาดกว้าง ๔.๐๐ ม. ยาว ๖.๐๐ ม. ยื่นข้าง
ชั้นเดียวขนาดกว้าง ๓.๐๐ ม. ยาว ๖.๐๐ ม. และยื่นหลังกว้าง ๒.๐๐ ม. ยาว ๑๐.๐๐ ม. เสาต่อม่อ ค.ส.ล.ต่อเสา
ไม้ พื้นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น ฝาไม้ตีซ้อนเกล็ดแนวตั้ง ฝ้าเพดานไม้ตีซ้อนเกล็ด โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมุงกระเบื้องลอน
คู่

๒. ขอบเขตการรื้อถอน ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่หลังคาจนถึงฐานราก(ไม่รวมเสาเข็ม) และผู้ซื้อ
ต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกนอกบริเวณสถานที่ราชการ และทำการปรับพื้นที่อาคารและรอบข้างอาคารที่ทำการ
รื้อถอนให้เรียบร้อยพร้อมใช้งาน โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

๓. ผู้ซื้อต้องจัดหาวิศวกรโยธา ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ
วิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้จนแล้วเสร็จตามสัญญา โดยให้ผู้ซื้อแจ้งชื่อ วุฒิ และหมายเลขทะเบียน
ใบอนุญาต พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและหนังสือรับรองของผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้แจ้งให้
ทางราชการทราบก่อนลงมือรื้อถอน

๔. การดำเนินงานและความปลอดภัย ผู้ซื้อต้องดำเนินการรื้อถอนตามขั้นตอนตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึง
ความปลอดภัยเป็นหลัก หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการทำงานของผู้ซื้อแล้วเป็นภาระของผู้ซื้อจะต้อง
รับผิดชอบทั้งสิ้น โดยจะต้องจัดทำแผนงาน และขั้นตอนการรื้อถอนอาคารให้คณะกรรมการฯของทางราชการ
ทราบก่อน

๕. ทรัพย์สินใต้ดิน หากผู้ซื้อพบสิ่งของมีค่าใต้ดิน เช่น ต้นซุงไม้สัก, วัตถุโบราณ วัสดุและอุปกรณ์ อันมีค่า
ของทางราชการ ฯลฯ สิ่งของเหล่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย ให้ผู้ซื้อขุดขึ้นมาตามหลักวิชาและจัดเก็บไว้ ณ
สถานที่ที่ผู้ขายกำหนด

พ.ต.ท.



ผู้ออกรายการ

(นคร อุทยาน)

สว.กลุ่มงานวิชาชีพและเชี่ยวชาญ(วศ.) ยธ.

๒๔ พ.ย.๒๕๖๐